

Resumé af de indkomne bidrag til Forslag til lokalplan 16.10.L01 med udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til lokalplan 16.10.L01 – Råstofgraveområde i Broeng har Varde Kommune modtaget bidrag fra følgende:

1. Birgit Jensen og Jesper Nielsen
2. LandSyd på vegne af Anna Arnth Jensen
3. Bjarne Nielsen
4. Billum Vognmandsforretning v/ Kjeld Møller Hansen
5. Elva Skov
6. Dan-Grit A/S v/ Maibrith Andersen
7. Poul og Maibrith Andersen
8. Jesper Damlund Nielsen og Birgit Junker Nielsen
9. Ove Nielsen

Gener fra råstofgravning mv.

Birgit Jensen og Jesper Nielsen føler sig i forvejen generet af monoton motorstøj og aktivitet fra eksisterende grusgravning samt støj fra motocrossbanen og ønsker derfor ikke yderligere støjende gravning mv. *Birgit Jensen og Jesper Nielsen* er desuden bekymrede for støvgener fra kommende udgravninger.

Byrådets vurdering:

Byrådet har forståelse for at støj fra grusgravning kan virke generende. Området har igennem mange år har været udlagt til råstofgravning og lokalplanen giver ikke mulighed for råstofgravning udover det allerede planlagte – tværtimod er formålet med lokalplanen at afgrænse udgravningens omfang endeligt. På denne baggrund vurderer Byrådet at beboerne i området må kunne tåle en vis mængde støj og støv – naturligvis under den forudsætning at de fastlagte grænser overholdes.

Det er Byrådets vurdering, at der i gravetilladelserne for de enkelte råstofgrave vil blive stillet miljøkrav - herunder til behandling af eventuelle støj- og støvgener.

Støvgener fra øvrige aktiviteter i området skal ligeledes overholde gældende støjkrav.

Afledte justeringer

Ingen

Skader på bygninger

Birgit Jensen og Jesper Nielsen er bekymrede for at der vil ske skader på deres bygninger pga. rystelser mv. fra udgravningen.

Byrådets vurdering:

Varde Kommune har ikke kendskab til at der har været problemer med rystelser i forbindelse med råstofgravning i kommunen. Da der har været gravet mange år i Broeng-området uden problemer med rystelser og vibrationer vurderer Byrådet på denne baggrund, at sandsynligheden for at rystelser i fremtiden vil medføre skader på bygninger er minimal.

Afledte justeringer

Ingen

Inddragelse af område i lokalplanen

LandSyd ønsker, at matrikel 13g, Hesselmed Hgd., Ål inddrages i lokalplanens område, idet der, ifølge *LandSyd*, er dokumenteret store og værdifulde forekomster af kvartssand, sand, sten og grus.

Byrådets vurdering:

Matrikel 13g, Hesselmed Hgd., Ål ligger udenfor det regionale råstofgraveområde og dermed udenfor lokalplanområdet. Det er derfor Byrådets vurdering, at området ikke kan tages med i lokalplanen. Området er desuden blandt andet udpeget som værdifuldt kystlandskab og Natura 2000 område, som skal beskytte og bevare bestemte naturtyper samt dyre- og plantearter. Det er derfor Byrådets vurdering, at området ikke bør inddrages til råstofgravning.

Afledte justeringer

Ingen

Forslag til justering af landskab

Bjarne Nielsen foreslår, at den illustrerede store sø i det nordøstlige hjørne af området udvides mod syd.

Ove Nielsen ønsker, at støjvolden ved den eksisterende knallertbane flyttes ud fra matrikel 8b til skel, således at råstofferne bedre kan udnyttes. Desuden foreslår *Ove Nielsen*, at der etableres en parkeringsplads i den sydøstlige del af området.

Byrådets vurdering:

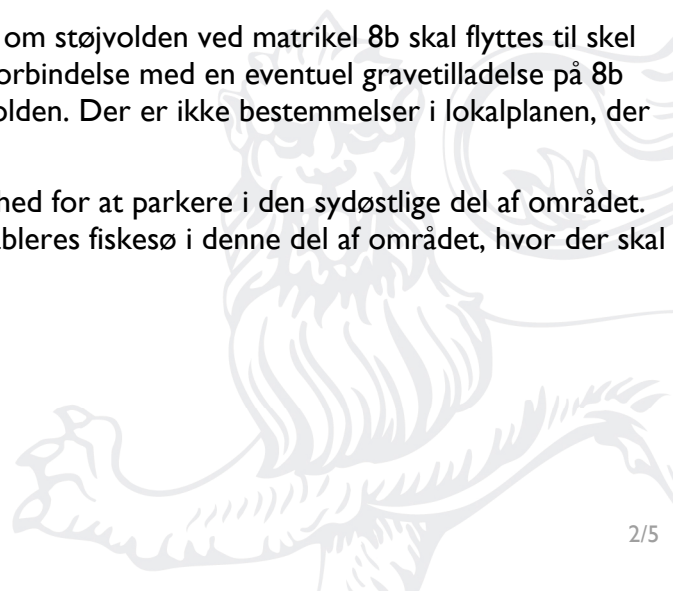
Det er Byrådets vurdering, at området syd for den illustrerede nordøstlige sø bør bevares som åbent landbrugsland. Området repræsenterer en intakt del af det oprindelige bakkeørandterræn, der næsten er helt bortgravet.

Byrådet vurderer, at det kan være fornuftigt at se på om støjvolden ved matrikel 8b skal flyttes til skel for bedre at kunne udnytte råstofferne i området. I forbindelse med en eventuel gravetilladelse på 8b kan ansøger anmode om tilladelse til flytning af støjvolden. Der er ikke bestemmelser i lokalplanen, der forhindrer dette.

Det er Byrådets vurdering, at der i forvejen er mulighed for at parkere i den sydøstlige del af området. Lokalplanen giver i øvrigt mulighed for at der kan etableres fiskesø i denne del af området, hvor der skal etableres tilhørende parkeringspladser.

Afledte justeringer

Ingen



Udstykning af boliggrunde

Bjarne Nielsen foreslår, at der udstykkes en boliggrund vest for den store sø i det nordøstlige hjørne.

Byrådets vurdering:

Lokalplan 16.10.L01 erstatter ikke de almindelige regler i landzone og der kan således søges tilladelse til udstykning. Byrådet vurderer dog, at det ifølge planlovens bestemmelser ikke er muligt at udstykke selvstændige boliger i det åbne land. Ved ønske om udstykning i det åbne land skal der tages en hel række saglige hensyn - herunder planlægnings- og landskabsmæssige hensyn, som skal tilgodese det overordnede hensyn om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Ved arealer i kystnærhedszonen skal der desuden tages særligt hensyn til beskyttelsen af kystområderne.

Afledte justeringer

Ingen

Områder som ønskes udgravet indenfor lokalplanen

Bjarne Nielsen skriver, at det hele tiden har været planen at udgrave et større område i forbindelse med den store sø i det nordøstlige hjørne af området.

Billum Vognmandsforretning ønsker, at matrikel 13d kan udgraves, da hele området er udlagt som råstofgraveområde i den regionale råstofplan. *Billum Vognmandsforretning* skriver, at hvis de ikke må grave videre, vil det betyde mangel på råstoffer Varde Kommune. *Billum Vognmandsforretning* ønsker uddybet om hele matrikel 8b må udgraves, da dette ikke fremgår tydeligt af lokalplanen.

Elva Skov spørger hvorfor hendes matrikel er blevet taget ud af planen, da hun bor i et råstofindvindingsområde, hvilket hun tidligere har påpeget.

Dan-Grit A/S ser med undren på at Broengvej 6 ikke er udlagt til råstofgravning, hvor de ønsker at fortsætte deres råstofindvinding.

Ove Nielsen ønsker, at der gives mulighed for at udgrave flere søer i den østlige del af området, som indtegnet på kortbilag til indsigelse 9.

Byrådets vurdering:

Lokalplanområdet er identisk med det regionale råstofgraveområde, som er udlagt i Region Syddanmarks Råstofplan 2008. I råstofplanen anbefaler Regionsrådet, at der udarbejdes landskabsplaner for indvindingsområder med særlige interesser for beskyttelse af natur og landskab eller etablering af fritidsområder.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for området ved Broeng er der udarbejdet en landskabsanalyse og en landskabsplan for området. I landskabsplanen beskrives hvor i området det er landskabsmæssigt forsvarligt at foretage råstofindvinding. Det vurderes, at det er særligt essentielt at de tilbageværende dele af det oprindelige bakkeøterræn og de åbne landbrugslandskaber bevares, så områdets sammenhæng med det øvrige kystlandskab bevares.

Det er således Byrådets vurdering, at der ikke bør graves udover i de områder, der er beskrevet i lokalplanen.

På baggrund af de indkomne bemærkninger er det dog blevet genovervejet om yderligere udgravning af matrikel 13d kan indgå i lokalplanen. I forhold til landskabet er der både fordele og ulemper ved yderligere råstofudvinding, men da området har tidligere er delvist udgravet og en udgravning vil sikre udnyttelsen af den resterende råstofressource og samtidig vil medføre, at området kan reetableres på en hensigtsmæssig måde, vurderes det samlet set, at området kan indgå i lokalplanen som et graveområde, så de eksisterende efterladte, kunstige jordvolde fjernes.

I forhold til udgravning af matrikel 8b vil en eventuel gravetilladelse præcisere nøjagtigt hvilket område, der må udgraves. Det er dog Byrådets vurdering, at der ikke må graves helt tæt på bakkeøranden, da der ellers vil være fare for indtrængning af saltvand ved ekstreme højvandsituationer.

Afledte justeringer

Matrikel 13d medtages som graveområde inden for lokalplanens afgrænsning.

Åbningstider

Billum Vognmandsforretning ønsker, at åbningstiderne skal være kl. 6.00 til 18.00 i stedet for 7.00 til 18.00.

Byrådets vurdering:

I forbindelse med konkrete gravetilladelser vil der blive taget stilling til råstofgravenes åbningstider.

Afledte justeringer

Ingen

Stier

Billum Vognmandsforretning ønsker en definition af begrebet 'trampesti'.

Elva Skov ønsker, at der placeres ridestier i området.

Som ejere af matrikel 5f, Hesselmed Hgd. ønsker *Jesper Damlund Nielsen og Birgit Junker Nielsen* ikke, at der etableres en trampesti på deres jord, da området benyttes til jagt og fritidsformål.

Ove Nielsen ønsker ikke vandre- og ridestier på hans matrikler, men foreslår et nyt vandrestisystem markeret med rødt i indsigelse 9.

Byrådets vurdering:

En trampesti er en sti befæstet med græs.

Lokalplanen medfører ikke handlepligt for ejerne af de forskellige matrikler og der er dermed heller ikke krav om at der *skal* etableres stier på privat ejendom. I forbindelse med ansøgninger om grusgravning mv. kan der dog stilles krav i gravetilladelsen om hvordan området skal reetableres, herunder kan der stilles krav til etablering af stier og ridestier. Når disse stier er etableret vil de efterfølgende være reguleret af lokalplanen og dermed planlovens bestemmelser. Det er Byrådets vurdering, at da området er udlagt til rekreative formål vil der fra Varde Kommunes side blive stillet krav i kommende gravetilladelser til etablering af stier mv.

Afledte justeringer

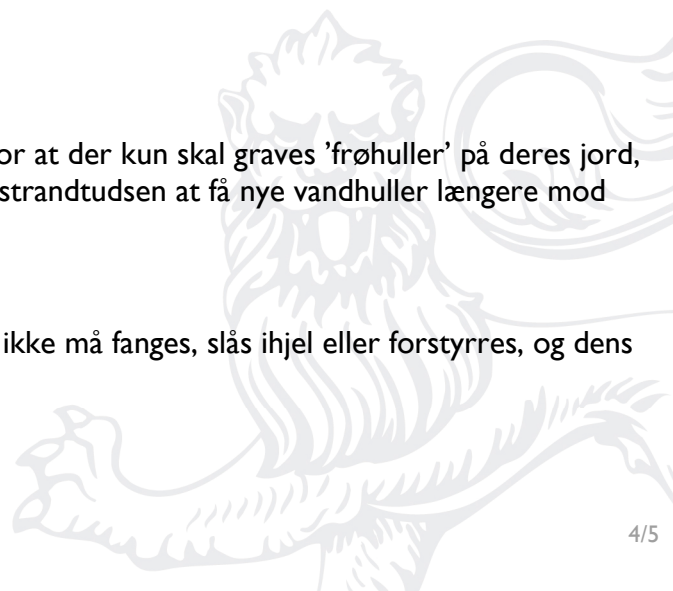
Ingen

Erstatningsnatur

Poul og Maibrith Andersen stiller sig uforstående overfor at der kun skal graves 'frøhuller' på deres jord, da de vurderer, at det vil være mere fordelagtigt for strandtudsen at få nye vandhuller længere mod nord i området.

Byrådets vurdering:

Strandtudsen er en fredet og beskyttet dyreart, som ikke må fanges, slås ihjel eller forstyrres, og dens levesteder må ikke beskadiges eller ødelægges.



Da det ønskes at etablere fiskesøer i to eksisterende grusgravssøer, hvor der er fundet strandtudser, skal der i forbindelse med fiskesøerne laves såkaldt 'erstatningsnatur'. Årsagen er, at strandtudserne fortsat vil forsøge at yngle i fiskesøerne, men ynglen vil blive ædt af fiskene hvorved der opstår et 'øko-logisk dræn', hvilket medfører, at der bliver færre strandtudser på sigt. Ved at etablere lavvandede småsøer skabes gode yngleforhold for strandtudserne, hvorved tabet af strandtudseyngel mindskes.

Afledte justeringer

Ingen

Ønske om mulighed for øget valgfrihed

Poul og Maibrith Andersen ønsker ikke at kommunen bestemmer hvor meget og hvor de må placere bebyggelse mv. indenfor deres matrikel, hvor de ønsker at etablere fiskesø.

Byrådets vurdering:

Da lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen og er omkranset af værdifuldt kystlandskab, vurderer Byrådet, at det er vigtigt, at planlægningen for området er gennemarbejdet og grundigt analyseret. Baggrunden for lokalplanen har netop været, at den fremtidige udformning og arealanvendelse skulle være fastlagt og dermed give borgerne i området vished for i hvilken retning udviklingen skal ske og samtidig sikre de natur- og landskabsmæssige værdier.

Afledte justeringer

Ingen

Øvrige spørgsmål og ønsker

Birgit Jensen og Jesper Nielsen frygter generelt uønskede og negative påvirkninger på deres fremtidige planer og aktiviteter på matrikel 5a.

Billum Vognmandsforretning ønsker oplyst om der foreligger boreprøver fra matrikel 8b, eftersom matriklen sendes i udbud.

Jesper Damlund Nielsen og Birgit Junker Nielsen påtænker at etablere dyrepension på Hesselmedvej 4 og forventer at lokalplanen ikke vil forringe muligheden herfor. Desuden skal de have installeret nyt varmesystem og forventer, at deres ejendom ikke får tilslutningspligt.

Ove Nielsen ønsker, at bytte matrikel 9f og 8b med matrikel 12k, således at al jorden samles ved matrikel 11h.

Byrådets vurdering:

Byrådet har forståelse for at forskellige typer gener fra grusgravning kan virke forstyrrende, men da området igennem mange år har været udlagt til råstofgravning vurderer Byrådet, at beboerne i området må kunne tåle visse gener – naturligvis under den forudsætning at de fastlagte miljøkrav overholdes.

Varde Kommune har ikke kendskab til om der foreligger ikke boreprøver fra matrikel 8b.

Byrådet vurderer, at lokalplanen ikke hindrer etablering af en dyrepension i eksisterende bebyggelse.

Som beskrevet i lokalplanen har bebyggelse indenfor lokalplanområdet individuel varmforsyning.

Lokalplanen fastlægger ikke ejerforhold og der kan således ikke tages stilling til ombytning af matrikler mv.

Afledte justeringer

Ingen